Circulatia terenurilori 1:500

P.U.Z.
Construire hala depozitare cu birouri in regim P+E partial, statie de betoane, anexe, imprejmuire si put forat

N

Suprafata de teren ce va fi trecut in domeniul public (S = 202 mp)

LL 904/2/2/1/2
SC SSS AUTO MOTO COMPANY SRL
S = 7000 mp

P
SC =1590 mp

S = 240 mp

S = 280 mp

Preluare bretea colectoare propusa spre realizare in viitor

Retragere 50m din axul drumului

Posibila extindere

CENTURA OCOLITOARE LUGOJ

DE 513 5m

LL 904/2/2/1/1

LL 904/2/2/1/2

LL 904/2/2/2

260750 260800 260850

468050 468000 467950

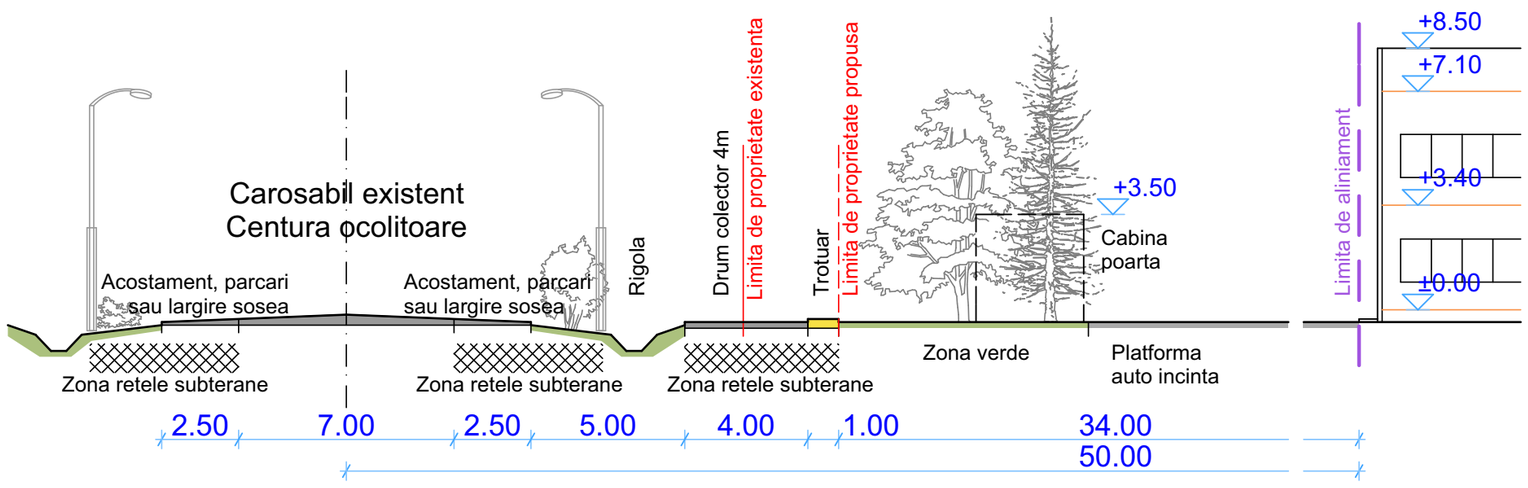
Legenda:
- limita zona studiata
- limita PUZ/limita teren existent
- limita de proprietate propusa
- limita zonei construibile
- Suprafete din domeniul public national
- Suprafete din domeniul privat la UAT Lugoj
- Suprafete din domeniul privat al pers.fizice/juridice
- Suprafete ce vor fi trecute in domeniul public
- relatie auto (acces si posibila extindere)
- 1 - hala de mica prod. si depozitare (P, SC = 1590mp)
- 2 - birouri si spatii personal SC = 70mp
- 3,4 - platforme depozitare/productie materiale de constructii
- 5 - platforma auto de incinta
- 6 - cabina poarta cu bariera
- 7 - centrala termica
- 8 - post trafo
- 9 - centura ocolitoare Mun.Lugoj
- 10 - drum colector propus, sens unic, 4m carosabil
- 11- bazin retenţie ape de suprafaţă
- 12- bazin vidanjabil

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	*S.Existent*	*%*	*S.Propusa*	*%*
1. TOTAL LOT	7000mp	100%	7000mp	100%
2. S.construita	0		2100mp	30%
3. S.desfasurata	0		3000mp	----
4. S.platforme ext.	0		700mp	10%
5. Circulatii, P	0		2800mp	40%
6. Zone verzi	0		1400mp	20%
7.Teren agricol(livada)	7000mp	100%	0mp	

POT propus = 30,00 % ... maxim 50%
CUT propus = 0,33 ..... maxim 0,6

Profil transversal centura ocolitoare 1:200



S. cedare spre domeniul public = 198,20 mp

Birou ARHITECT
ADINA BOCICAI
RESITA Str. Petru Maior Bl.67 Sc.1 Ap.2 tel/ fax 0255.218455 mobil 0741.270499 CIF -19810776

COLECTIV DE ELABORARE			DATA	NOIEMBRIE 2009 DEC 2018	FAZA	PUZ.
ŞEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI		BENEFICIAR	SC SSS AUTO MOTO COMPANY	SCARA	1:1000
PROIECTAT	Arh. Adina BOCICAI		DENUMIRE PROIECT	Construire hala depozitare cu birouri , staţie betoane, anexe, împrejmuire şi puţ forat	PR. NR.	756
Sist. info.	Sorin BÎRDAC		PLANSA	CIRCULATIA TERENURILOR	PL. NR.	5